

## Prodej bytu 4+kk, 106 m<sup>2</sup>, Úhonicе, Praha - západ

Otakara Kádnera, Úhonicе



**10 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová**

**GSM:** +420725293026

**E-mail:**

[kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zcela nový byt 4+kk o výměře 106m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí malého bytového domu o třech bytových jednotkách 4+kk, přičemž druhé dvě (111 m<sup>2</sup> a 104 m<sup>2</sup>) jsou momentálně též v nabídce.

Dominantou zmiňovaného bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem do cca 180 m<sup>2</sup> velké, slunné zahrady, která je určena k výhradnímu užívání pouze pro tento byt.

V bytě dále nalezneme 3 ložnice a 3 koupelny s podlahovým vytápěním.

K bytu náleží komora též v přízemí domu a dvě parkovací stání na oploceném pozemku.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahy jsou vinylové, okna plastová, součástí je též klimatizace.

Jedná se o velmi hezké a klidné místo s výbornou dopravní dostupností do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku Vám rádi ukážeme nejen tento byt, ale i další dva v tomto novém bytovém domě.