

## Prodej rodinné domy, 163 m<sup>2</sup> - Zaječice

53835, Zaječice



**5 042 450 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

|                         |                    |                                 |                        |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>    | projekt            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 163 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 427 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>         | Garáž; Parkoviště  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní dům s garáží "TOPAZ" o rozloze 163,1 m<sup>2</sup> je perfektním řešením pro rodinné bydlení. V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou, což vytváří útulné prostředí pro rodinné aktivity a společné večery. Samostatná kuchyně má přístup do spíže nebo prádelny, což přidává na praktičnosti. Na tomto podlaží se rovněž nachází šatna a koupelna s toaletou. V prvním patře naleznete velkou ložnici, která poskytuje pohodlný prostor pro odpočinek. Dále jsou zde dvě další místnosti, které mohou sloužit jako dětské pokoje či jako pokoj pro hosty a pracovna. K dispozici je také další koupelna a samostatné WC, což zajišťuje dostatek pohodlí pro všechny obyvatele domu.

Projekt RD Panský představuje výstavbu minimálně 22 hrubých staveb rodinných domů v malebné obci Zaječice, nedaleko Chrudimi. Tento ambiciózní stavební projekt kombinuje moderní architekturu s kvalitou a spolehlivostí, kterou přináší materiál značky Velox. Nabízíme Vám ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové bydlení v klidném a

přívětivém prostředí v blízkosti přírody.

Jednou z hlavních výhod projektu RD Panský je, že se jedná o prodej hrubých staveb. To znamená, že máte jedinečnou příležitost dokončit svůj domov přesně podle svých vlastních představ a potřeb. Tento přístup vám umožní přizpůsobit interiér tak, aby plně odpovídal vašemu vkusu a životnímu stylu, a vytvořit tak bydlení, které bude skutečně vašim vysněným domovem.

Zaječice jsou malebná obec s dlouhou historií, vzdálená pouhých 10 kilometrů od Chrudimi. Naleznete zde sportovní i kulturní vyžití pro všechny členy rodiny. Obec nabízí skvělou vybavenost: školu, hřiště, vlakové i autobusové spoje, zdravotní středisko s obvodním lékařem a stomatologií, obchod se základními potřebami a poštu, která zajišťuje klíčové služby. Tím je zajištěn pohodlný život pro všechny obyvatele. Pokud rádi trávíte čas v přírodě, ať už na kole nebo na dlouhých procházkách, tak se zamilujete do Železných hor. Skvělá dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Veškeré další informace a detaily spolu pojďme probrat osobně, tak neváhejte volat.