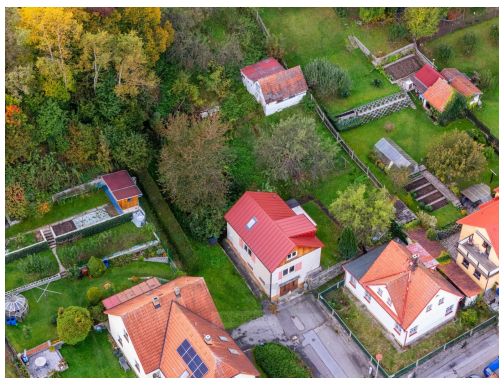
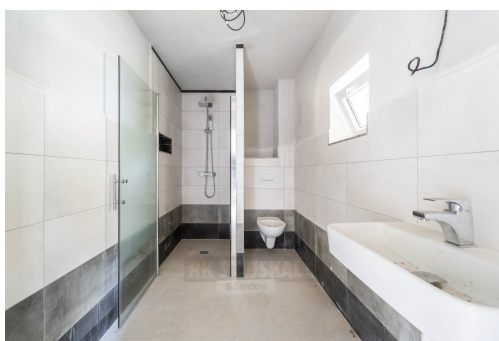


Částečně rekonstruovaný rodinný dům se zahradou a garáží v zahradní čtvrti, Český Krumlov

U Cihelny, Český Krumlov



5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Eva Dolejšová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776062831

E-mail:

eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o patrový rodinný dům s garáží do ulice v žádané zahradní čtvrti Plešivec. V domě byla započata rekonstrukce, a to především v 1. patře o dispozici 2+1 (nová koupelna, rozvody vody, odpadů a elektřiny, štuky, příprava na kuchyň a podhledy). V celém domě jsou nová plastová okna, a především kompletně nová

střecha.

Zastavěná plocha domu je 72m² (dle KN), celková plocha pozemku i se zahradou je ca 564m².

V podkroví je další větší pokoj a také navazující půdní prostor vhodný k vybudování další místnosti. Pro další fáze modernizace domu je možno využít dotace Zelná úsporám.

V přízemní části je k dispozici garáž a kotelna. Dům je napojen na veškeré sítě.

V okolí se nachází široká občanská vybavenost, škola, školka, úřady, obchody, apod. Historické centrum města je vzdáleno ca 500m.

V těsném sousedství je v prodeji další rodinný domek z naší nabídky.

Jestli se Vám nemovitost líbí, ozvěte se, ráda Vás provedu.