



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00763

## Prodej bytového domu 234 m<sup>2</sup> na pozemku 511m<sup>2</sup>, Tvršice (Žatec)

43801, Tvršice, Staňkovice



**2 799 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**linka zákaznická**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 734 646 969

**E-mail:**

[asistentka@bydleninadoporuceni.cz](mailto:asistentka@bydleninadoporuceni.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 234 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 234 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 511 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný a velmi dobře situovaný bytový dům nabízí široké možnosti využití pro investory i pro ty, kteří hledají unikátní nemovitost s přidanou hodnotou. Dům se nachází na pozemku o rozloze 511 m<sup>2</sup> s komfortní zastavěnou plochou 234 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje rozlehlá a pevná stodola, která se přímo nabízí k dalšímu využití dle potřeb nového majitele.

Přízemí s komerčním potenciálem

Přízemí budovy bylo dříve využíváno jako restaurace. Tento prostor zahrnuje: hlavní sál s dostatečnou kapacitou a barem, menší kuchyni, sociální zařízení pro hosty i personál.

Díky tomuto zázemí může být prostor v přízemí dále využit k podnikatelským aktivitám - ať už k obnovení provozu restaurace, nebo k využití jako obchodní prostory.

Možnosti jsou zde velmi široké a flexibilní, a to jak pro komerční nájemníky, tak pro vlastní potřebu.

Prostor pro nové bytové jednotky v patře

Patro domu poskytuje velký potenciál pro další rozvoj. Nabízí možnost výstavby několika bytových jednotek, což je ideální pro ty, kteří by chtěli nemovitost využít k investičním účelům, například jako nájemní bydlení, nebo pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v jednom objektu. Díky velkorysým rozměrům pozemku a stavby může být dům přestavěn dle individuálních představ a může nabídnout komfortní bydlení i více rodinám.

#### Další benefity

Stodola navazující na budovu: Tento objekt skýtá další možnosti pro využití, od skladovacích prostor až po možnost přestavby na garáže nebo dílnu či další byty.

Strategická lokalita: V blízkosti veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost, což činí nemovitost atraktivní jak pro komerční, tak rezidenční využití.

Možnost přizpůsobení: Dům je v současné chvíli připraven k úpravám a přestavbě dle potřeb nového majitele. Nabízí tak flexibilitu a příležitost vybudovat přesně takový prostor, který bude odpovídat vašim představám.

#### Lokalita: Žatec - město s bohatou historií a atraktivními možnostmi

Žatec leží v blízkosti rychlostní silnice s výbornou dostupností do dalších měst - například Louny, Chomutov a také do hlavního města Prahy, které je vzdáleno necelou hodinu jízdy.

Turistické a kulturní lákadlo: Žatec je oblíbenou destinací turistů díky svému historickému centru, které bylo nedávno zapsáno na předběžný seznam UNESCO. To může být velkým benefitem pro komerční prostory, pokud by byl zájem pokračovat v provozu restaurace či jiného podnikání. Rozvojová oblast: Město Žatec se v posledních letech dynamicky rozvíjí a stává se vyhledávaným místem k bydlení, což znamená vysokou poptávku po nájemních bytech a komerčních prostorách. Město Žatec je jedním z nejstarších českých měst, které nabízí výjimečnou atmosféru a životní pohodlí. Kromě kulturního a historického zázemí se zde nachází plná občanská vybavenost, včetně škol

Zaujal vás tento jedinečný bytový dům s velkým potenciálem? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nemovitosti nebo konzultaci ohledně možností přestavby.