

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup> - Nenkovice

69637, Nenkovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:**

[m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1091 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, který se nachází v obci Nenkovice, okr. Hodonín. Díky velkorysému uspořádání domu a podlahové ploše přes 180 m<sup>2</sup> se budoucímu majiteli nabízí mnoho možností využití. Například jako vícegenerační bydlení pro několikačlennou rodinu či jako vlastní bydlení spojené s podnikáním.

Dispozice samotného domu je vyřešena prakticky a účelně. Celková výměra domu i s pozemkem činí 1091 m<sup>2</sup>. Zděný dům nabízí na dvou nadzemních podlažích kvalitní obytný prostor vzájemně propojený vnitřním schodištěm. V přízemí

domu se nachází vstupní chodba, prostorná centrální hala, která slouží majitelům jako jídelna, 4 samostatné pokoje, kuchyně, 2 komory a schodiště do 2. poschodí. Nesmíme zapomenout na koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře je menší chodba, pokoj a půda, která nabízí možnost vybudovat další obytné místnosti a rozšířit již tak velkorysé prostory k bydlení.

Z haly se vchází také na uzavřený dvorek za domem, který poskytuje majitelům naprosté soukromí a klid. V zadní části nádvoří je situována hospodářská stavba, která obsahuje převážně skladové prostory, letní kuchyň a je zde také toaleta. V přední části pozemku stojí přízemní zděná garáž. Na hospodářské stavby navazuje oplocená, svažité zahrada.

Dům je vytápěn plynovým kotlem umístěným ve sklepě domu, ohřev teplé vody zajišťuje plynový zásobníkový ohřivač. Dům byl průběžně udržován a je určený k okamžitému bydlení, případně k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Strategické je také umístění domu, které poskytuje soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost a dostupnost centra obce. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchod, zdravotní středisko, veterinární ordinace a mnoho dalšího. Do obce zajíždí autobusová doprava. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená od domu pouhých pár desítek metrů. Obec Nenkovice je také součástí Kyjovské turistické vinné stezky a je propojena polními asfaltovými cestami s okolními obcemi, což vybízí k jízdě na kole a poznávání přírody a místních památek. Energetický štítek nebyl dodán - třída G.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.