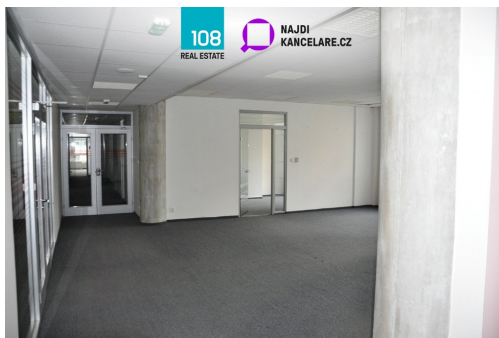


## **Pronájem kanceláří Paramount building, Na Maninách, Praha 7 - Holešovice**

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



**395 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem 395-470  
CZK/m<sup>2</sup>/měsíc, Servisní  
poplatky 130,-/m<sup>2</sup>/měsíčně  
+ dph



Vyřizuje  
**Martina Nielsen**  
**Tel.:** +420 222 211 464  
**GSM:** +420 601 371 670  
**E-mail:**  
[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1419 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory s možností pronájmu celých pater až po celou budovu (až 5 500 m<sup>2</sup>) v administrativní budově Paramount Building, která se nachází v dynamické lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Budova o celkové rozloze až 6 000 m<sup>2</sup> v 7 nadzemních podlažích nabízí flexibilní kanceláře, které jsou vhodné jak pro střední firmy, tak pro velké společnosti hledající reprezentativní sídlo v dobře dostupné části Prahy.

Proč právě tato budova:

- centrální recepcie v přízemí a dva prostorné výtahy
- přístup do budovy v režimu 24/7 pomocí magnetických karet
- elektronické zabezpečení napojené na pult centrální ochrany
- 77 parkovacích stání ve 2 podzemních podlažích
- flexibilní uspořádání (k dispozici od jednotlivých pater až po celou budovu)

Lokalita:

- V docházkové vzdálenosti a těsném okolí se nachází:
- zastávka tramvaje Maniny (pouhou 1 minutu pěšky)

- stanice metra C - Vltavská a metra B - Palmovka (2 stanice tramvají)
- nová pěší lávka propojující Holešovice s populárním Karlínem
- široká nabídka služeb, obchodů a restaurací
- výborné napojení autem na Městský okruh a tunel Blanka (do centra cca 10 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s perfektní dostupností MHD i autem a pestrou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.