

Prodej rodinného domu, Okříšky, Tyršova

Tyršova, 67521, Okříšky



3 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Dudáš

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 724 283 544

E-mail:

dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Plocha sklepu:	62 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Tyršově ulici v Okříškách. Stavba ze 30. let minulého století je koncipovaná jako část dvojdomku a patří k ní předzahrádka a zahrada, na níž stojí garáž s navazující kůlnou. Vnitřní dispozice obývatelných místností domu je 2+kk s perspektivou vybudování podkroví. V přízemí technická místnost s plynovým kotlem, která v minulosti sloužila jako šicí dílna, v patře dva pokoje s kuchyňským koutem. Dále spíž, toaleta a velká koupelna s rohovou vanou, všechny tyto součásti mají vlastní okno. Stavba je z větší části podsklepená, sklepní místnosti jsou vyklizené, byla zde započata příprava na čerpání podzemní

vody ze studny a připojení bojleru.

Aktuálně jsou vytápění domu a ohřev vody zajištěny zmiňovaným plynovým kotlem. Dům je zároveň napojen na všechny inženýrské sítě.

Zásadní rekonstrukce byla provedena v roce 2004, kdy se měnily rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů, zateplená podlaha i stropy obytných místností. Ve sklepě jsou betonové podlahy a byla odstraněna omítka, zvenku částečně realizovaná izolace proti vlhkosti s drenáží a odvodem vody. dům je tedy ihned obyvatelný. Díky aktuálním dotačním programům lze rovněž získat zajímavý příspěvek na zateplení budovy.

Tyršova ulice je severní okrajovou částí městyse u vlakového nádraží. Vedle domu tenisový kurt a víceúčelové hřiště. V pěším dosahu v jednotkách minut supermarket, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, restaurace, kavárna, pošta a základní i mateřská škola. Dům se nachází v jednosměrné ulici s malým provozem.