



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 350727

Prodej areálu rybochovného zařízení se zděnou chatou a 6 nádržemi v lokalitě Mírovský Grunt

Mírov



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	467 m ²	Užitná plocha:	467 m ²
Plocha parcely:	25064 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

mám pro Vás nabídku s velkým potenciálem pro chovatele, rybáře, zemědělce, nebo kreativce, kteří by soubor nemovitostí nebo jejich část využili k jinému např. rekreačnímu účelu.

Celková výměra souboru nemovitostí činí 25.064 m².

První částí z celkem tří nemovitých celků je oplocený areál hospodářského objektu chovné stanice se zděnou chatou a vodními nádržemi. Areál se rozkládá na ploše 6.744 m² a tvoří jej budova chovné stanice, 3 vodní nádrže, zděná chata a zahrada.

Budova je bývalou úpravnou vody, kterou majitelé v roce 2006 odkoupili a od roku 2010 provozovali rybochovnou činnost s roční produkcí 300 tisíc ks rybích násad.

K odchovu ryb slouží tři souběžně umístěná koryta (3,6 x 18,6 x 2,15 m), každé o objemu 144 m³. Koryta jsou

zásobovány vodou stejně jak je popsáno níže - u malých vodních nádrží.

Objekt má ze 2/3 novou střechu - před 2 roky zde byly položeny asfaltové pásy. V budově je kotelna, ale objekt není vytápěn - jeho klima je ovlivněno teplotou vody v korytech. Další částí je žlabovna, která slouží k odchovu plůdku a produkci násadových ryb, sociální zázemí a skladovací prostory.

Tři malé vodní nádrže s plochou hladin stálého nadržení 175 m², 480 m² a 1.235 m² a celkovým objemem 2.450 m³ jsou napájeny potrubím v délce 14,5 m z objektu blízké vodárny. Do objektu vodárny je voda přiváděna stávajícím přívodním potrubím ze tří odběrných míst. Dvě jsou na vodním toku Mírovka a jeden na jeho levostranném přítoku. Vypouštěcí zařízení je tvořeno dvěma prefabrikovanými požeráky napojenými na trubní odpady v délce 13,7 m a 11,4 m, které jsou přes společnou kontrolní šachtu vyústěny do vodního toku Mírovka.

Zázemím pro majitele je zděná chata (46 m²) s plechovou střechou, se zázemím pro kuchyňskou linkou (linka není součástí prodeje), sprchovým koutem, WC, patrovou postelí a posezením. Vytápěna je krbovými kamny, voda se ohřívá bojlerem (25 l).

Druhá část ze souboru nemovitostí jsou pozemky o výměře 11.946 m², na kterých se rozkládají 3 kaskádové vodní nádrže, spodní nádrž je potřeba dokončit.

Poté mohou být napuštěny přítokem z mokřadní oblasti, která se nachází v lesích za nádržemi.

Třetí částí je louka u příjezdové obecní cesty, jejíž využití je podle územní plánu vhodné pro chovatele (ohrady pro chov dobytka, umísťování provizorních staveb pro letní odchov, letní výběhy, mobilní včelíny apod. - dočasné oplocování pozemků související s hospodářským využitím pozemků, rekreační využití v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty v území - stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů, drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé).

Zájemcům předložíme veškerou dokumentaci k nahlédnutí: projektovou dokumentaci, kolaudační rozhodnutí, povolení o nakládání s vodami, geometrický plán, manipulační řád, atd.

Jednotlivé části souboru nemovitostí nabízíme k odkupu i samostatně, pro více informací mě kontaktujte.

Pomohu Vám s financováním této nemovitosti.