



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 363529

## Prodej areálu rybochovného zařízení se zděnou chatou v lokalitě Mírovský Grunt

Mírov



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420731305955

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 467 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 6744 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Užitná plocha:** 467 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

mám pro vás nabídku s velkým potenciálem pro chovatele, rybáře, zemědělce, nebo kreativce, kteří nemovitost přetvoří podle svého vkusu a zaměření.

Jedná se o oplocený areál hospodářského objektu chovné stanice se zděnou chatou a vodními nádržemi. Areál se rozkládá na ploše 6.744 m<sup>2</sup> a tvoří jej budova chovné stanice, 3 vodní nádrže, zděná chata a zahrada.

Budova je bývalou úpravnou vody, kterou majitelé v roce 2006 odkoupili a od roku 2010 provozovali rybochovnou činnost s roční produkcí 300 tisíc ks rybích násad.

Zděný objekt má nízkou sedlovou střechu. K odchovu ryb slouží tři souběžně umístěná koryta (3,6 x 18,6 x 2,15 m), každé o objemu 144 m<sup>3</sup>.

Koryta jsou zásobována vodou stejně jak je popsáno níže - u malých vodních nádrží.

Objekt má ze 2/3 novou střechu - před 2 roky zde byly položeny asfaltové pásy. V budově je kotelna, ale objekt není

vytápěn - jeho klima je ovlivněno teplotou vody v korytech. Další částí je žlabovna, která slouží k odchovu plůdku a produkci násadových ryb, sociální zázemí a skladovací prostory.

Tři malé vodní nádrže s plochou hladin stálého nadržení 175 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> a 1.235 m<sup>2</sup> a celkovým objemem 2.450 m<sup>3</sup> jsou napájeny potrubím v délce 14,5 m z objektu blízké vodárny. Do objektu vodárny je voda přiváděna stávajícím přírodním potrubím ze tří odběrných míst. Dvě jsou na vodním toku Mírovka a jeden na jeho levostranném přítoku. Vypouštěcí zařízení je tvořeno dvěma prefabrikovanými požeráky napojenými na trubní odpady v délce 13,7 m a 11,4 m, které jsou přes společnou kontrolní šachtu vyústěny do vodního toku Mírovka.

Zázemím pro chovatele je zděná chata ( 46 m<sup>2</sup>) s plechovou střechou, se zázemím pro kuchyňskou linkou (linka není součástí prodeje), sprchovým koutem, WC, patrovou postelí a posezením. Vytápěna je krbovými kamny, voda se ohřívá bojlerem (25 l).

Louka u příjezdové obecní cesty, je rovněž součástí této nabídky. Jejíž využití je podle územní plánu vhodné pro chovatele (ohrady pro chov dobytka, umístování provizorních staveb pro letní odchov, letní výběhy, mobilní včelíny apod. - dočasné oplocování pozemků související s hospodářským využitím pozemků, rekreační využití v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty v území - stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů, drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé).

Zájemcům předložíme veškerou dokumentaci k nahlédnutí: projektovou dokumentaci, kolaudační rozhodnutí, povolení o nakládání s vodami, geometrický plán, manipulační řád, atd.

Jednotlivé části souboru nemovitostí nabízíme k odkupu i samostatně, pro více informací mě kontaktujte.

Pomohu vám s financováním této nemovitosti. Cena k jednání.