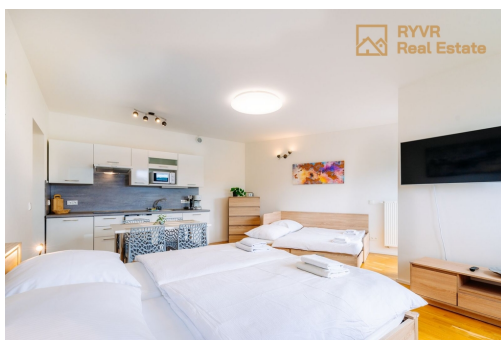


Horský apartmán 1kk Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



4 760 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Robert Klement
GSM: 725757784
E-mail:
klement@ryvrre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán na Klínovci - Vaše horské útočiště s investičním potenciálem

Představte si rána, kdy se před vaším oknem rozprostírá panoramatický výhled na zasněžené Krušné hory. Jen pár minut chůze od vchodových dveří se ocitnete v největším lyžařském a bikeovém areálu Klínovec. Tento moderně a citlivě zařízený apartmán v areálu Klínovecké louky je splněným snem pro ty, kteří hledají odpočinek v soukromí, ale i aktivní vyžití. Navíc představuje skvělou investiční příležitost s prověřenou historií ziskových pronájmů.

Klíčové přednosti apartmánu

Lokalita: Poloha v docházkové vzdálenosti od skiareálu a bike areálu Klínovec zaručuje, že si zimu i léto užijete naplno a bez starostí s dopravou.

Vybavení a komfort: Kompletně a moderně zařízený apartmán je připravený ihned k nastěhování nebo pronájmu. Součástí prodeje je veškeré vybavení včetně úsporných spotřebičů Philco A++ (lednička, myčka, varná deska, mikrovlnná trouba), TV LG a nábytku. Velká manželská postel a rozkládací gauč poskytnou komfortní ubytování až pro 4 osoby.

Parkování: V ceně apartmánu je již zahrnuto vlastní parkovací místo v uzavřeném areálu přímo před domem.

Moderní technologie a správa: Apartmán má východní orientaci, optický kabel od společnosti Cetin a moderní systémy vytápění (elektrický kotel Bosch) a ohřevu vody (elektrický bojler), které lze ovládat na dálku.

Areál prošel kolaudací v roce 2022 a je v něm zajištěna kompletní správa včetně zimní údržby.

UNESCO lokalita: Majitelé i hosté ocení prestižní status regionu Krušnohoří, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO.

Investiční potenciál s vysokým hodnocením

Apartmán je v současné době úspěšně využíván pro krátkodobé pronájmy ve spolupráci se skupinou Temari Apartments. Tato spolupráce přináší stabilní výnosy a vysoké hodnocení na serveru Booking.com. Nový majitel může v této spolupráci pokračovat a mít tak bezstarostnou investici, nebo se rozhodnout pro vlastní rekreaci či pronájem na vlastní pěst.

Využijte Klínovec naplno

Oblast nabízí bohaté sportovní i rekreační vyžití po celý rok. V zimě využijete propojení se střediskem Oberwiesenthal skibusem, který jezdí na jednu permanentku. V létě láká okolní příroda k turistice a cyklistice. Nezapomeňte ani na lázeňské město Jáchymov s radonovými koupelemi nebo na oblíbené výletní cíle jako Boží Dar či Karlovy Vary. Apartmán je tak perfektní základnou pro všechny, kteří chtějí objevovat krásy Krušných hor a přilehlého okolí.

Zaujalo vás to?

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Tento apartmán nabízí to nejlepší z horského života – pohodlí, styl a investiční příležitost.