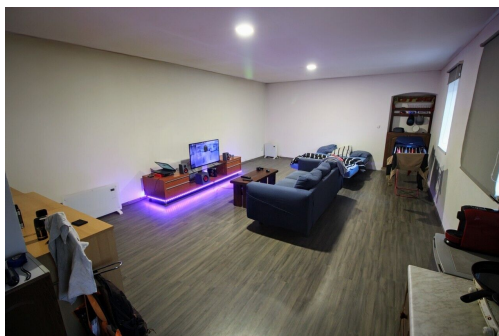
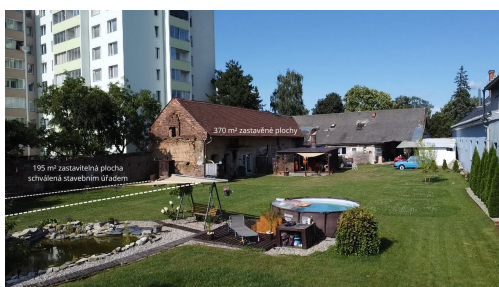


## Rodinný dům Olmouc 370 m<sup>2</sup>, pozemek 2100 m<sup>2</sup>

Náves Svobody, Olomouc



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Dřimal**
**Tel.:** 734 716 955

**GSM:** 734 716 955

**E-mail:**
[peta.drimal@gmail.com](mailto:peta.drimal@gmail.com)

|                               |                                                   |                                 |                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                                            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 370 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 370 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2100 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                 |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické                             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                            |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Olomouci se dvěma bytovými jednotkami o celkové podlahové ploše 370 m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který je ideální pro větší rodiny nebo ty, které hledají možnost bydlet společně se svými blízkými. Dům se nachází v klidné části Olomouce, kde máte k dispozici vše, co k pohodlnému životu potřebujete – školy, obchody, restaurace a další služby jsou v blízkém dosahu.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Dvě bytové jednotky – každá jednotka je řešena tak, aby poskytovala dostatek prostoru pro bydlení, zatímco společné prostory umožňují praktické a komfortní soužití.

Vytápění elektrickým kotlem – dům je vybaven moderním elektrickým vytápěním, které umožňuje pohodlné řízení teploty v obou jednotkách.

Jímka s přepadem – dům má k dispozici jímku s přepadem, a všechny inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu, plynu a elektřiny jsou dostupné na hranici pozemku.

Rozsáhlý pozemek o ploše 2100 m<sup>2</sup> – prostorný pozemek poskytuje možnost úpravy dle vašich představ, ať už chcete stavět, nebo třeba jen vytvořit další parkovací prostory.

Tento rodinný dům v Olomouci představuje ideální kombinaci klidu, prostoru a praktického bydlení v dosahu města.

Nechte se pozvat na prohlídku a objevte jeho potenciál osobně – kontaktujte nás pro více informací a termín prohlídky!