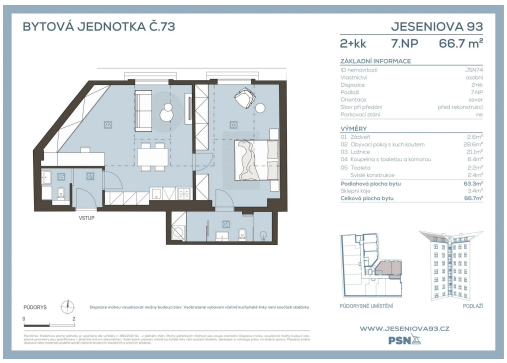
Prodej - Byty číslo zakázky: **JSN73**

Prodej bytu 2+kk 61 m², Praha 3

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



8 873 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,3 m² je součástí projektu Jeseniova 93, který citlivě propojuje noblesu historického domu s moderním komfortem. Dům se nachází přímo na Žižkově – v živé čtvrti plné kaváren, restaurací a kultury, jen pár kroků od parku Vítkov a v minutové vzdálenosti od zastávky tramvaje Biskupcova.

Půdorys jednotky v 7. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K jednotce náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 3,4 m². Jednotka je ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Při vstupu do domu vás přivítají luxusně zrekonstruované společné prostory s mramorovými obklady, designovým osvětlením z broušeného skla a novým proskleným výtahem. Součástí domu je také upravený vnitroblok s lavičkami a vyvýšenými záhony – ideální místo pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Žižkov je jednou z nejživějších pražských čtvrtí. Najdete tu nepřeberné množství barů, kaváren a restaurací, kde každý den objevíte něco nového. Pro chvíle klidu i aktivní odpočinek je tu park Vítkov – zelené srdce Žižkova s úžasnými výhledy na město, cyklostezkami i místy pro piknik. Nedaleko se nachází také park Židovské pece, Parukářka nebo sportovní areál Pražačka. A když zatoužíte po objevování, Jeseniova ulice nabízí perfektní dopravní dostupnost.

Tramvajová zastávka Biskupcova je hned před domem, zastávka Ohrada jen pár minut chůze, a autem dojedete do centra Prahy do 15 minut.