

## Prodej domu v Čakově u Benešova, 443 m<sup>2</sup>, pozemek 586m<sup>2</sup>, 2x garáž, po kompletní rekonstrukci

25724, Čakov


**15 490 000 Kč**

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**
**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 331 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 443 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 586 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Topení:</b>         | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej výjimečného rodinného domu v obci Čakov u Benešova. Aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, včetně dispozičního a technologického řešení do nejmodernějších standardů. Dům je opravdu velkoryse pojatý, pro náročného klienta či ideálně taktéž jako vícegenerační. Případně velkou rodinu. Ve standardu je dům prodávám ve variantě shell and core a zařízení dle požadavků nového majitele je možné dokončit ve spolupráci se stavební firmou. V rámci kompletních rekonstrukčních prací bylo realizováno: kompletní výměna krovu a střechy, tepelné zaizolování stěn, střechy PUR pěnou, fasádu dle standardů pro historické objekty, nová dřevěná okna s izolačními trojskly, odvětrání podlah v přízemí, podlahové vytápění se zdrojem tepla a teplé vody prostřednictvím úsporného tepelného čerpadla, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, štukové omítky jako podklad pro vybrané povrchové úpravy. Provedeny budou nátěry vnitřních dřevěných konstrukcí, schodiště v betonu, oplocení pozemku, vjezdová brána na pozemek. Součástí domu a nabídkové ceny je i

prostorná garáž pro 2 vozy. Z dalších nadstandardů můžeme zmínit osazení fotovoltaických panelů, včetně přípravy na bateriové úložiště, a nabíjení el. vozu v garáži. Objekt je podsklepen. Čakov je malebná vesnička sousedící se spádovou obcí Ostředek, kde je kompletní občanská vybavenost a přímé spojení do Prahy autobusem PID. Do centra Prahy se dostanete autem, po dálnici D1, přibližně za 30 minut, na nákupy do Průhonic za 15 minut, Benešov je vzdálen cca. 20 minut cesty autem. Rozhodně doporučuji osobní prohlídku, kde budete moci naplno navnímat jedinečnost daného domu, který zajisté má své Genius loci. Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Nemovitost je možné financovat hypotékou. Hypotéku Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank. Ev.č. 241106001.