

## Prodej rodinného domu Dubeč

V křížkách, Praha-Dubeč, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** 605733710

**E-mail:**

[cechova.s@thebrokers.cz](mailto:cechova.s@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	637 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu na jihovýchodě hlavního města Prahy, městská část Dubeč. Nemovitost se nachází na okraji zástavby a po rekonstrukci nabízí zajímavý potenciál bydlení v rodinném domě se zahradou v Praze. Je zde mimořádné spojení dosahu občanské vybavenosti města a volnosti nádherné přírody. Objekt je napojen na plyn, kanalizaci, vodovod a jako další zdroj užitkové vody je na pozemku kopaná studna. K domu patří také garáž pro jedno vozidlo. Doporučujeme Vám prohlídku.