

Prodej komerční nemovitosti v Ostravě

Hornická, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



17 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Plocha kanceláří:	1148 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerční nemovitosti k rekonstrukci v centru obytné čtvrti Moravská Ostrava

Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost – dvoupodlažní komerční objekt na ulici Hornická v Ostravě, v atraktivní části Moravská Ostrava, ideální pro podnikatele hledající prostor s obrovským potenciálem.

Nemovitost je připravena na kompletní rekonstrukci. Je připraven projektový plán a stavební povolení pro rekonstrukci 2.NP.

Přízemí – budoucnost pro obchodní prostory:

Stávající studie počítá s navýšením prodejních ploch a vytvořením pěti samostatných obchodních jednotek či kanceláří

o velikostech od 50 m² do 141 m², s celkovou užitnou plochou až 517 m². Součástí přízemí je také průchod o ploše 120 m², což prostorům dodává vzdušnost a ideální podmínky pro přilákání zákazníků.

První patro – schválený projekt ubytovacích jednotek:

První patro nemovitosti disponuje stavebním povolením na realizaci 11 ubytovacích jednotek. Díky půdorysu ve tvaru L a celkové ploše 631 m² nabízí prostor efektivní řešení pro ubytování v dynamické části města s veškerou infrastrukturou.

Výhodná lokalita a infrastruktura:

Tento objekt se nachází v centru obytné čtvrti s dobrou dostupností městské hromadné dopravy a parkovacími místy na veřejném parkovišti hned vedle budovy. V těsné blízkosti najdete supermarket Hruška, což zvyšuje přitažlivost této nemovitosti pro budoucí komerční nájemce i ubytované.

Technická flexibilita a možnosti přizpůsobení:

Díky skeletové konstrukci je tento objekt připraven na širokou škálu přestaveb, což investorům nabízí maximální flexibilitu při úpravách.

Zprostředkujeme Vám zdarma konzultaci s dotačním specialistou na téma získání až 80 % dotace na výměnu oken, zateplení, fotovoltaiku a bateriové uložení.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory s vizí, kteří hledají prostor s výbornou polohou, flexibilními možnostmi úprav a potenciálem pro různé typy komerčních aktivit i ubytovacích služeb.