

## Prodej rodinného domu 7+kk, 180 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hošťálkovice

Hlavní, 72528, Hošťálkovice, Ostrava



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

**Hřna Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandartní rodinný dům v obci Hošťálkovice, se snadnou dostupností centra Ostravy.

Jedná se o nemovitost o dvou bytových jednotkách 3+ kk a 4+kk, s vlastními vstupy, situovaných na jednom podlaží, které jsou propojeny, ale lze je drobnou úpravou od sebe oddělit.

V částečně podsklepeném přízemí se nachází technická místnost, pracovna, sociální zázemí, garáž a prostor, který lze využít jako hernu, posilovnu, komerční prostor apod.

Jedná se o kombinovanou stavbu, kdy přízemí je zděné a nadzemní podlaží je dřevostavba, s nadstandartními izolačními prvky. Vytápění primárně zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na střeše jsou instalovány solární panely a fotovoltaika.

Pokud hledáte útulné, nadstandartní bydlení bez investic, volejte makléři a domluvte si prohlídku.