

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Tlučná, ul. Ke Koupališti

Ke Koupališti, 33026, Tlučná



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Tlučná. Tento cihlový dům s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro vícečlennou rodinu. Nachází se v řadové zástavbě v klidné části obce, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám a dopravním spojením. Dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. V přízemní najdeme technické zázemí a prostornou garáž, v 1NP vstupní chodbu se šatnou, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, WC a v 2NP 3 místnosti, koupelnu s vanou a WC. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nové fasády a střechy. Napojen je na vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel. Celková plocha pozemku činí 354 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu nebo relaxační zónu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bude kompletně vymalována a po menších úpravách připravena k okamžitému nastěhování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.