

Na prodej prostorný, zrekonstruovaný dům - Slavkov u Brna

Kolářkovo náměstí, Slavkov u Brna



10 700 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Slavkově u Brna, situovaný na rohu ulice Slovákova a Kolářkova náměstí. Tento cihlový, patrový dům prošel v roce 2007 rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující například výměnu oken, zateplení fasády, novou elektroinstalaci, nové podlahy, kompletně nové koupelny i kuchyni a další, díky čemuž dům nyní nabízí komfortní a moderní bydlení o dispozici 5+1.

Hlavní obytný prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží je světlý a nadstandardně prostorný, ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli. Kuchyň vybavena moderními spotřebiči nabízí dostatek prostoru nejen pro běžné vaření, ale i pro kulinářské nadšence. Dvě stylové koupelny a tři toalety přináší komfort, soukromí a pohodlí pro celou rodinu.

Dále jsou k dispozici dvě praktické šatny a prostorná komora, zajišťující dostatek úložného prostoru. Celý dům je

podsklepený, nabízí tři sklepní místnosti o celkové ploše 44 m², ideální jak pro další uskladnění, případně jako dílna.

Tato nemovitost je díky svému nadstandardnímu prostoru a uspořádání perfektní i pro rodiny s dětmi. Navíc je zde i možnost využívat oddělený vstup do jedné z místností pro vlastní podnikání, aniž by byla rušena rodina.

Město Slavkov má kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde školky, školy, pošta, obchody, zdravotní středisko, restaurace, golfové hřiště, koupaliště. Ve městě je také bohatý kulturní a společenský život, nebo sportovní akce, konající se hojně také v zámku a zámeckém parku.

Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 20 minut jak vlastní dopravou, tak i vlakovými, nebo autobusovými linkami.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.