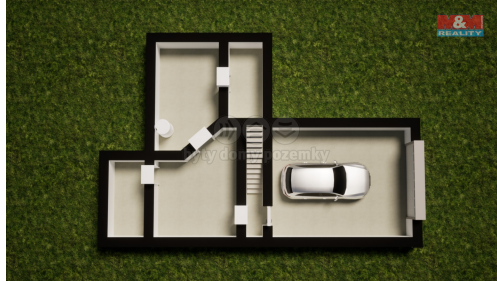


## Prodej rodinného domu, 476 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, ul. Nová

Nová, 47114, Kamenický Šenov



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Breuerová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s možností podnikání a rozlehlou zahradou - Kamenický Šenov  
Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o celkové užitné ploše 476 m<sup>2</sup>, který kombinuje pohodlné bydlení s možností podnikání. Dům se nachází v klidné části Kamenického Šenova a je obklopen pečlivě udržovanou zahradou o velikosti 2 291 m<sup>2</sup> ve stylu okrasného parku.

V přízemí domu se nachází moderně řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 206 m<sup>2</sup>, který disponuje přímým vstupem na terasu a připraveným prostorem pro vybudování bazénu. Díky své velikosti a oddělenému vstupu je toto podlaží ideální také pro podnikatelské využití - například pro kosmetické či wellness služby.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další prostorný byt 4+kk o výměře 198 m<sup>2</sup>, vhodný pro vícečlennou rodinu. Dům je celý podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor i technického zázemí. Součástí je také dvojgaráž. Nemovitost byla postavena přibližně v roce 2002 a postupně procházela modernizací.