

Prodej obchod a služby, 106 m², Nebanice

35002, Nebanice

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bajgar Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 106 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt v klidné obci Nebanice je ideální pro obchod, služby, večerku, kanceláře nebo drobnou výrobu. Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanského vybavení a nachází na oploceném pozemku o velikosti 505 m². Díky výborné dopravní dostupnosti (pouhé 2 km od napojení na rychlostní silnici R6) je Cheb vzdálen jen 13 minut a Sokolov 16 minut jízdy. Hraniční přechod Pomezí je vzdálen pouhých 20 km (15 minut jízdy). Objekt má celkem 4 místnosti o rozloze 106 m² plus sociální zařízení a je podsklepený. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Kynšperku nad Ohří, pouhých 8 minut autem. Pokud se Vám nabídka líbí nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.