

Prodej restaurace, stravování v Opatovicích nad Labem

Pardubická, 53345, Opatovice nad Labem



**Neuvedeno
za nemovitost**

info u RK



Vyřizuje

Provazníková Darja

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 620 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Užitná plocha: 620 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve frekventované části obce Opatovice nad Labem, která kombinuje komerční a rezidenční využití. Jedná se o smíšenou stavbu se třemi podlažími (1 podzemní, 2 nadzemní) s celkovou užitnou plochou 620 m². Nemovitost zahrnuje prosperující restauraci a pizzerii, obě v pronájmu, a čtyři pronajaté byty. Jeden z bytů byl nově kolaudován a je vybaven elektrickým kotlem a podlahovým topením, další byt prošel rekonstrukcí před 4 lety. V objektu se nachází i byt s novou koupelnou a jeden připravený k rekonstrukci s novou elektroinstalací. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dvě stodoly s projektem na byty a dva osvětlené billboardy. Nemovitost disponuje novými okny s trojskly, novými svody a vyvložkovaným komínem. K dispozici je vlastní parkoviště pro 12 aut. Ideální investiční příležitost!