

## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany

Nad Svatou Annou, Panenské Břežany



**12 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šilhavá Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 116 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ☑ Hledáte nové a moderní bydlení v klidném prostředí a přitom v bezprostřední blízkosti Prahy?

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej úsporné novostavby v obci Panenské Břežany ul. Nad Svatou Annou. Jedná se o částečně vybavenou novostavbu o dispozici 4+KK se dvěma koupelnami, šatnou a technickou místností. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což Vám přinese významné úspory za energie. Prostorný pozemek kolem domu můžete využít k relaxaci a posezení s přáteli. Vaše děti si zde mohou hrát v klidu a bezpečí a Vaši čtyřnozí miláčci zde budou mít také dostatečný prostor.

Nespornou výhodou této lokality je rychlá a snadná dostupnost Prahy, kdy autem budete po dálnici D8 na stanici metra Letňany za pouhých 15 minut. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace, nebo domluvení termínu osobní schůzky.