

Prodej rodinného domu, 154 m², Dobřany, ul. Sokolovská

Sokolovská, 33441, Dobřany

**8 380 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Górgesová Jiřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 154 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům v obci Dobřany. Tento cihlový dům o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží je skvělou příležitostí jak pro rodinu, tak pro investory. Disponuje dvěma bytovými jednotkami, které jsou o dispozici 3+1 a obě disponují balkónem. Dům má také prostornou půdu, kde můžete vybudovat další obytné místnosti popř. další bytovou jednotku. Podzemní podlaží zahrnuje prostorný sklep o ploše 47 m² a garáž o celkové ploše 36 m². Zahrada o velikosti 655 m² nabízí možnost relaxace. Pro vaše pohodlí je k dispozici i venkovní přístřešek, který nabízí možnost parkování dalšího vozidla. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, s tím, že je možnost případně přepnout na vytápění plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod. V obci je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku. S financováním Vám rádi