

## **Prodej penzionu, 400 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. U Stromovky**

U Stromovky, 38101, Český Krumlov



### **Neuvedeno za nemovitost**

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Zpěvák Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1191 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný penzion v atraktivní lokalitě. Nemovitost o užitné ploše 400 m<sup>2</sup> je postavena z cihlového zdiva a nachází se v klidném a přátelském prostředí s dobrou dostupností do centra Krumlova, ideální pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. Penzion má dohromady 4 pokoje (jedno, dvoj, tři a čtyřlůžkový) pro ubytování s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkami, tj. 10 lůžek s možností rozšíření až na 14. Dále i plnohodnotný byt pro osobní využití majitele/provozovatele. Nemovitost je nynějšími majiteli velmi opečovávaná, což znamená, že po zakoupení nebudou potřeba větší investice. K nemovitosti náleží 1028 m<sup>2</sup> prostorná zahrada s využitím na grilování, posezení, odpočinek, parkování i stanování. Prodej probíhá včetně veškerého vybavení. Tato investice představuje skvělou příležitost pro rozvoj podnikání v turistickém ruchu a k tomu nezapomenutelné místo pro vlastní bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.