

## Prodej domu, 6710 m<sup>2</sup>, Heřmanice u Žandova

47002, Žandov



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bilková Liběna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 6710 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci     | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost občanské vybavenosti, kterou lze využít k podnikání a bydlení v obci Heřmanice u Žandova. CP pozemku 6710m<sup>2</sup>. V celém domě byla vyměněna plastová okna, el. v mědi, voda v plastu, zateplení fasády. Stavba je postavena do tvaru L. V INP v podélné části domu je po rekonstrukci hostinec, kuchyň, pánské a dámské WC, sklady, kotelná s kotlem na tuhá paliva (lze využít k bydlení). V IINP je zrekonstruovaná bytová jednotka 3+1, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnice a další pokoj. Šatna se vstupem na prostornou terasu s výhledem do zahrady. V levé části velký sál s možností vybudování dalšího bytu, nebo 2 byt. jednotek, nebo sklad. V přístavbě jsou 2 NP se schodištěm do patra, zde byla započata rekonstrukce, výměna plastových oken, má charakter rodinného domu stavebně upravenou pro bydlení, prostorná garáž. Udržovaná zahrada za domem, středem protéká potůček. Vedle přístavby zahrada o CP 1242 m<sup>2</sup>. V kupní ceně nemovitosti je veškeré zařízení domu.