

## Prodej byt 3+kk, 62

54372, Černý Důl



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právního servisu.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej bytu Černém Dole, přímo na úpatí Krkonoš pod Černou Horou. Byt 3KK v cihlovém bytovém domě s bezbariérovým přístupem a výtahem. Byt má výměru 61,90 m<sup>2</sup>. Dispozici bytu tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží kóje na půdě. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a vestavěnou lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně a WC dlažba. Vytápění plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení, v blízkosti Černé Hory, Janských Lázní a Vrchlabí. Ideální pro zimní rekreaci vzhledem k dostupnosti skiareálů s upravenými sjezdovými dráhami, vleky a lanovkami. Případně pro letní rekreaci zaměřené na horskou turistiku. Parkování přímo u domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108409.