

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Doksy - Staré Splavy

Pod Borným, 47163, Doksy

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 27 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatku na vlastním pozemku v Doksech (Staré Splavy) o užitné ploše 25 m<sup>2</sup> v kempu Pod Borným uprostřed borových lesů, 15 min chůze od 300 m dlouhé písčité pláže Máchova jezera s ideálními podmínkami pro vodní sporty a volejbal, s několika přístavišti parníků. Nová plastová okna a vchodové dveře, vyzděný přístavek a přední a vnitřní stěna, elektroinstalace v mědi, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, myčka, indukční deska, digestoř), nová koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Nové podlahy (plovoucí, dlažba). Vytápění - el. přímotop. Prodej včetně vybavení. Voda sezónní. Napojení na společný septik. El. - podružné měření. Příjezd je možný až před chatku (2 místa). K chatce patří i podíl na společné ploše. Vhodné i jako investice s rychlou návratností. Vedlejší chatka k prodeji v další nabídce. Lokalita Máchova kraje nabízí rozsáhlé cyklostezky a mnoho turistických cílů. Kemp disponuje stánky s občerstvením a terasami pro posezení.