

## **Prodej restaurace, 132 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří**

Maxima Gorkého, 35751, Kynšperk nad Ohří



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 181 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor ideální pro restauraci nebo jiné stravovací zařízení v samotném centru Kynšperku nad Ohří. Nemovitost se nachází v přízemí cihlové budovy a poskytuje celkovou užitnou plochu 132 m<sup>2</sup> s navíc garáží pro 2 auta o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako zázemí nebo parkování pro zákazníky a personál.

Tento prostor je perfektní pro širokou škálu gastronomických a stravovacích aktivit. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje minimální investice do úprav. Strategická poloha v centru města zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků a skvělou dostupnost všech služeb i dopravního spojení.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost pro rozšíření gastronomického podnikání v Kynšperku nad Ohří!

S financováním vám rád poradí náš hypoteční specialista.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.