

## Prodej komerčního pozemku, 21 667 m<sup>2</sup> Cheb

35002, Cheb



### Neuvedeno za nemovitost

Více informací u RK



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 21 667 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční pozemek 21 667 m<sup>2</sup> – logistika, výroba, obchod & udržitelnost na jednom místě! Hledáte prostor, kde se vaše podnikání rozroste bez omezení? Nabízíme k prodeji strategicky umístěný komerční pozemek o výměře 21 667 m<sup>2</sup>, ideální pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování, logistiku nebo moderní obchodní aktivity.

Výhody lokality:

- Výborná dopravní dostupnost
- Bezproblémový vjezd a pohyb nákladní dopravy
- Komerční zóna s jasným rozvojovým potenciálem

Co můžete postavit?

- Obchodní prostory až do 2 000 m<sup>2</sup>
- Výrobní nebo skladové haly přesně dle potřeb vašeho byznysu
- Solární elektrárna až na 20 % plochy – krok k energetické soběstačnosti
- Možnost umístění informačních nebo reklamních zařízení

Pozemek je již vyňat ze zemědělského půdního fondu, což výrazně urychlí a zjednoduší celý proces přípravy stavby.

Ideální pro firmy, které:

hledají vlastní zázemí pro expanzi výroby či distribuce a chtějí investovat do strategicky výhodné lokality

Kontaktujte makléře.