

Stavební pozemek | 2.871 m²

Dýšina



4 000 Kč
za m²



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.**
Tel.: +420 778 503 113

GSM: 773 757 321

E-mail:
vendula@nestera.cz
Celková plocha: 2 871 m²
Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor tří pozemků v obci Dýšina v okrese Plzeň-město.

Jedná se o stavební rovinaté pozemky (orná půda) na okraji obce o celkové rozloze 2.871 m².

Pozemek parc. č. 1241/94 o výměře 1.060 m²

Pozemek parc. č. 1241/95 o výměře 1.060 m²

Pozemek parc. č. 1241/96 o výměře 751 m²

Podle platného územního plánu pozemky spadají do kategorie BI-N - Přípustné využití: Plochy bydlení v rodinných domech se zahradami

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví
- Koefficient zastavění: optimálně 0,25, maximálně 0,40
- Koefficient zeleně: minimálně 0,40

Obec Dýšina se nachází 8km severovýchodně od Plzně. V obci najdete pohodlnou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, bistra a restaurace, obecní úřad, hřiště a sportoviště pro děti i dospělé (dětská hřiště, fotbalové hřiště, pupmtrack, inlinová dráha, golfové hřiště) i několik památek, které jsou důkazem dávné historie této obce.

Dopravní spojení s okolními obcemi a Plzní zajišťuje autobusová a vlaková doprava s pravidelnými spoji do centra Plzně.

Pokud hledáte příjemné místo bydlení, v klidu, ale zároveň v dosahu velkoměsta, možná právě tady v Dýšině jej najdete.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.