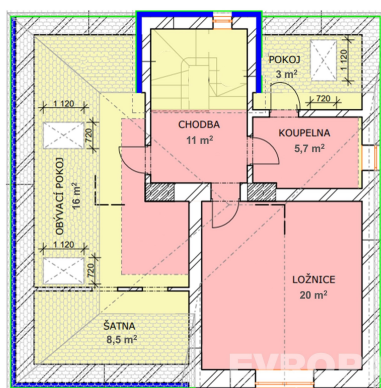


## Nabídka prodeje rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží v Nové Vsi ve Frýdlantu nad Ostravicí

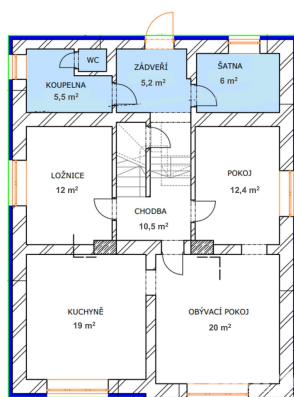
Nová Ves, Frýdlant nad Ostravicí



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Foldynová**  
Tel.: 724 136 753  
GSM: 420733134272  
E-mail:  
[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte svůj vysněný domov na úpatí Beskyd!

Toužíte po bydlení v prostorném domě s ideální dispozicí, rozlehlou zahradou, a přitom jen pár kroků od malebné beskydské přírody? Právě jste našli to pravé místo! Tento rodinný dům v žádané lokalitě Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, pouhých pár set metrů od Malenovic, čeká na své nové majitele a je připraven splnit všechny Vaše představy o pohodlném, moderním a útulném bydlení.

Proč právě tento dům?

Prostorné bydlení 5+1:

Dvě koupelny i šatny zajistí maximální komfort celé rodině, sklep a garáž nabídnou dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Kouzelná zahrada: Vychutnáte si odpočinek pod pergolou, pěstování ve skleníku i hry s dětmi na zatravněné ploše o velikosti téměř 1000 m<sup>2</sup>.

Nízké provozní náklady:

Bydlení vás překvapí úsporou - pouze 4.200 Kč/měsíc za dvě osoby včetně tepla, vody, internetu, pojištění i daně z nemovitosti.

Modernizace a úspory energií:

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nová okna a úsporné tepelné čerpadlo.

Krásná a bezpečná lokalita:

Klidné prostředí obklopené přírodou, blízkost turistických tras, možnost sportovního vyžití, škola, školka i veškerá občanská vybavenost na dosah ruky.

Tento dům je více než jen nemovitost - je to místo, kde se rodí radost, pohoda a nezapomenutelné chvíle s rodinou i přáteli. Dispozice domu je navržena tak, abyste si ho mohli upravit přesně podle svých snů a potřeb.

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit o výjimečnosti této nabídky!

Rádi vám dům osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že právě tady najdete svůj nový domov!