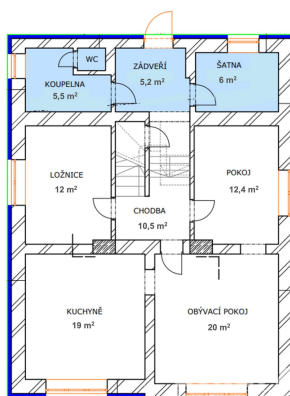


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 922292

## Nabídka prodeje rodinného domu se zahradou a garáží v Nové Vsi u Frýdlantu nad Ostravicí

Nová Ves, Frýdlant nad Ostravicí



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:**

[monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 154 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 960 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 108 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1106 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 32 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám úžasnou příležitost k pořízení rodinného domu, který dokonale snoubí

EVROPA realitní kancelář FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ Frenštátská 1842, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Tel.: 724 136 753, E-mail: [frydlant@rkevropa.cz](mailto:frydlant@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/frydlantnadostravici>

kouzlo minulosti s moderními prvky. Tento dům se nachází v malebné lokalitě Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a je připraven stát se Vaším novým domovem.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Typ nemovitosti: Rodinný dům
- Dispozice: 5+1, 2 koupelny, 2 šatny, sklep, garáž, skleník, zahrada s pergolou
- Užitná plocha: 154 m<sup>2</sup>
- Plocha zahrady: cca 960 m<sup>2</sup>

Historie a rekonstrukce:

Dům byl postaven v roce 1945 a v roce 2020 prošel částečnou rekonstrukcí, která jej přizpůsobila nárokům moderního bydlení. Bylo provedeno zateplení, výměna oken a instalace tepelného čerpadla, což přispívá k efektivnímu využívání energií a snížení nákladů na provoz.

Pohodlí a flexibilita:

S celkovou dispozicí 5+1 nabízí dům dostatek prostoru pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení. Dvě koupelny a dvě šatny poskytují komfort a pohodlí všem členům domácnosti. Sklep a garáž zajistí dostatek úložného prostoru, zatímco skleník a zahrada s pergolou lákají k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Lokalita:

Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí je klidná a přátelská lokalita obklopena krásnou přírodou Beskyd. Nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky a sportu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky a další služby.

Tento dům je připraven stát se místem, kde budete vytvářet nezapomenutelné vzpomínky s rodinou a přáteli.

Dispoziční řešení domu je příjemné a vyzývá nové majitele k úpravě dle svých představ, čímž se otevírá prostor pro realizaci Vašich snů o dokonalém bydlení.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně o kvalitách této jedinečné nemovitosti. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost ukázat Vám toto krásné místo, které může být brzy Vaším novým domovem...