

Rozsáhlý pozemek s potenciálem, Štěchovice

Štěchovice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 14 196 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Pouhých 20km vzdušnou čarou od Prahy se nachází tento malebný pozemek o rozloze 14 196 m². Skládá se z horní části, která je vedena v katastru jako ovocný sad a přechází jihozápadním svahem v lesní porost.

Horní část pozemku je územním plánem vedena jako plocha smíšená nezastavěná. Jak na severní tak i jižní hranici pozemku se nachází elektrické vedení, což umožňuje pozemek zasítovat. Příjezdová komunikace v horní části navazuje na státní silnici s blízkou autobusovou zastávkou Chrástky (350 m).

Dolní část pozemku se nachází ve vyhlášené chatové oblasti v údolí stejnojmenné říčky Kocáby.

Na pozemku je vzrostlý lesní porost, převážně dub.

Tento soubor tří parcel je ideální investicí do nemovitosti s vysokým potenciálem.