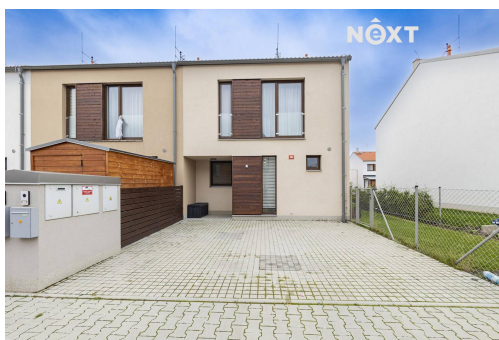


Prodej Rodinný dům, 100m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Drahelčice, Kotoučova 484, 25219

Kotoučova, 25219, Drahelčice



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Štastný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej luxusního řadového domu 4+kk s užitnou plochou 100 m² v klidné zástavbě v obci Rudná - Drahelčice. Dům má dvě patra, každé 50m² podlahové plochy, venkovní terasu se zastrešením a hezkou zahradu o výměře 171m². V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna a WC s technickým zázemím, komora s úložným prostorem a prostorný obývací pokoj s jídelním stolem a kuchyňským koutem (33m²). Instalovaná kuchyně je od německého výrobce, veškeré mechanické části od rakouské značky Blum, veškeré spotřebiče Electrolux, vinotéka značky Haier. Pračka a sušička je značky Gorenje. V prvním patře, kam se dostanete po točitém schodišti se nachází 3 pokoje a druhá koupelna. Jedná se o ložnici (12,5m²) s prostornou šatnou (6,5m²), dětský pokoj (10,5m²) a pracovnu (9m²).

Součástí prodeje je vybavení domu s nábytkem od společnosti Natuzzi:

- jídelní stůl: povrch mramor Statuario, nohy z jasanu Moka
- 6 židlí: nohy z černého jasanu
- pohovka v přízemí s elektrickými sklápěcími opěradly
- rozkládací pohovka v prvním patře

- postel z telecí kůže
- stolek u pohovky: povrch mramor Statuario, nohy z jasanu Moka
- taburet z telecí kůže

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s klasickými radiátory a podlahovým topením, přičemž stavba splňuje energetickou náročnost třídy B, což zaručuje velmi úsporný provoz. Parkování je možné před domem na vlastním pozemku pro 2 osobní auta.

V obci se nachází mateřská škola, staví se zde nová základní škola pro cca 600 žáků a jsou zde dvě dětská hřiště, rybník, několik hospod a fotbalové hřiště. Drahelčice jsou součástí obce Rudná, která leží na dálnici D5 a dojezdová doba na Zličín je do 10 minut.

Měsíční náklady na provoz domu činí 5.500,- včetně internetového připojení

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108426.