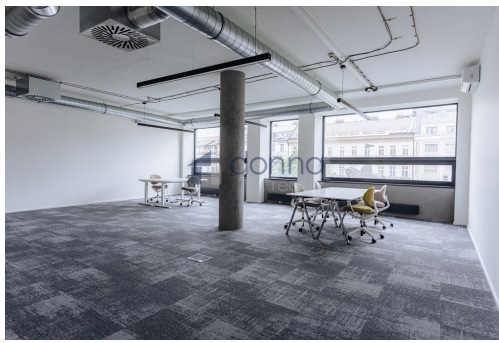


## Pronájem kanceláře 652 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha - Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



**564 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 100 Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíčně. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	652 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 652 m<sup>2</sup>.

Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Konkrétně se jedná o pronájem dvou podlaží v budově, prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti.

Vybavení budovy:

- Centrálního topení, chlazení a ventilace
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Kolárna se šatnou a zázemím
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka

- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami

Prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře, služby či kombinované provozy.

Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a také tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí.

K dispozici ihned. Neplatíte provizi!