

Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, Praha 5, Praha



2 200 EUR

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou v 1. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness s bazénem a saunou, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 78,80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, bidetem a toaletou a samostatné WC. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na terasu o velikosti 9,49 m². Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady, Vltavské nábřeží. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy. V pěší vzdálenosti je stanice metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.