

Prodej rodinného domu, 276 m², Horní Police, ul. 9. května

9. května, 47106, Horní Police

**9 936 000 Kč**

za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 276 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého domu se zahradou v obci Horní Police. Nachází se zde zahradní domek s terasou procházející rekonstrukcí, cihlový domeček sloužící jako garáž (příjezd zadem po obecní cestě), dále dílna a druhá garáž. V domě jsou 2 byty o dispozici 5+1 mají 102 m² a 105 m², půda má 170 m², sklep 53 m². Dům má 4 roky novou střešní krytinu a je ve výborném stavu. Dům napojen na veřejný vodovod, má septik a brzy bude připojení na kanalizaci. Na zahradě je také vrtaná studna. Dům stojí na hezkém místě hned u lesa a zároveň u hlavní silnice, proto je vhodný i k podnikání. Sídlo firmy? Vybudování více bytů k pronájmu? To už je na vaší fantazii. Skvělé spojení autobusem i vlakem. V obci je MŠ, ZŠ, obchody a různé pracovní možnosti, nechybí ani pošta, benzina a hřiště. Nedaleko jsou dvě koupaliště a kemp Slunce, také je zde stravování a mnoho kulturních akcí. Všechny 42 fotek a půdorysy jsou k dispozici. Technické informace o domě jsou u makléřky Lucie.