

Prodej pozemku, 9280 m², Mělník

Strážnická, 27601, Mělník

**20 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Skála Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 9 280 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o ploše 9280 m², který je momentálně vedený jako orná půda a nachází se v průmyslové oblasti Mělníka s výborným spojením na silnici směr Praha, Mladá Boleslav, Českou Lípou, Litoměřice a zároveň v blízkosti lodního přístavu a železničního nádraží. Ideální místo pro firmu. Součástí prodeje je i projekt na výstavbu skladovací haly s kanceláří. Celková užitná plocha 1864 m² (rozděleno na 2 stejné menší haly se zázemím o plochách 932 m²). Územní rozhodnutí již bylo vydané. Připojení na vodu je plánované z veřejného vodovodu vedeného pod příjezdovou cestou, elektřina je na pozemku (na pozemku je trafo stanice a zřízeno věcné břemeno), plyn se plánuje připojit z vedlejšího pozemku, kanalizace formou jímky, nebo veřejnou kanalizací. Zastavěná plocha počítá s 1820m² a zpevněné plochy 963 m², což je maximální možná zastavěnost dle ÚP. V případě zájmu je možné koupit i vedlejší pozemek s výrobní halou. S dalšími dotazy se neváhejte obrátit na makléře.