



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0027

Prodej rodinného domu 5 + kk 214m² ve Stěžerách

Zahradní, Stěžery



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	591 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1428 m ²
Plocha zahrady:	837 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 214 m² na prostorném pozemku o velikosti 1428 m². Dům je dvoupatrový, podsklepený (využívá základy původní stavby).

1. NP: vstupní hala, technická místnost, koupelna s WC, kuchyně a jídelna, obývací pokoj, samostatný pokoj, schodiště do druhého patra a schodiště do sklepa.
2. NP: ložnice s vlastní šatnou, koupelnou a WC, dvě samostatné ložnice, koupelna s WC, technická místnost.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi a systémy. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Dům je připraven pro chytrou domácnost díky nainstalovanému systému Loxon, který stačí pouze připojit. Pro energetickou soběstačnost slouží fotovoltaická elektrárna s výkonem 5 kW (16 panelů) a 4 bateriemi, což významně snižuje provozní

náklady. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost dále disponuje bránou na dálkové ovládání a venkovními žaluziemi ve druhém patře.

Dům má připojení na obecní vodovod, současně jsou k dispozici dvě vlastní studny. Odpad je aktuálně řešen septikem s možností připojení na obecní kanalizaci, která je v řešení. K dispozici je také nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít pro zavlažování zahrady nebo jiné účely.

Součástí prodeje je kompletní vybavení domu, včetně moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. Na nemovitosti je v současné chvíli rozestavěna terasa, která není dokončena. Nový majitel má tedy jedinečnou příležitost uzpůsobit si konečný vzhled podle sebe.

Jako neodmyslitelný bonus je krásná cihlová dvoupatrová stodola se zastavěnou plochou 100 m².

Výhodou této nabídky je možnost převzetí hypotečních úvěrů s velmi výhodnými úrokovými sazbami – jeden s úrokem 1,99 % do roku 2028 a druhý s úrokem 2,12 % do roku 2029.