

Prodej, rodinný dům, 1064 m2, Krušné hory - Nové Hamry

Nové Hamry



6 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Plocha sklepu:	43 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili rodinný dům, který nabízíme nově k prodeji. Jedná se o nemovitost představující mnoho možností využití. Třípodlažní, částečně podsklepená stavba s nádhernou zahradou a prostornou garáží (43 m²) se nachází v samém srdci Krušných hor, v malebném lyžařském středisku Nové Hamry. Dům prošel v minulosti téměř kompletní rekonstrukcí. Je zateplen, odizolován, byly vyměněny veškeré rozvody a díky novým technologiím je energeticky velmi nenáročný. Disponuje vlastními solárními panely Solar Divicon, (dvě akumulční nádrže) plynovým kotlem. Je napojen na veškeré sítě - veřejný vodovod, má vlastní ČOV, elektřinu 220+380 V, plyn. Tři obytná patra mohou sloužit jako vícegenerační rodinný dům, či bytový dům, nebo ke komerčním účelům jako apartmá. V přízemí byla započata přestavba, která nebyla dokončena a může být tak výzvou pro nového

majitele, který si jej upraví dle svých představ. Další dvě patra, kam vede i další samostatný vchod ze zahrady, byla zrekonstruována a nabízejí tak veškerý komfort včetně vybavení. K domu přiléhá nádherná zahrada s okrasnými keři, vlastním jezírkem, pergolou a zahradní chatou, která byla s láskou opečovávaná a udržována v perfektním stavu. Celý pozemek je zcela oplocen, přičemž výhodou je vlastní příjezdová cesta v zadní části. Nepochybným nadstandardem je pak velmi prostorná garáž (43m²) s automatickými dveřmi přímo u domu. Obec Nové Hamry je známá nejen díky nedávno zprovozněnému lyžařskému středisku, ale zejména díky nádherné přírodě a mnoha turistickým cílům v blízkosti. Zároveň je zde základní občanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, bazén, autobusová a vlaková doprava). Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.