

Prodej, apartmán, 1064 m2, Krušné hory - Nové Hamry

Nové Hamry



6 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili rodinný dům, který nabízíme nově k prodeji. Jedná se o nemovitost představující mnoho možností využití. Třípodlažní, částečně podsklepená stavba s nádhernou zahradou a prostornou garáží (43 m2) se nachází v samém srdci Krušných hor, v malebném lyžařském středisku Nové Hamry. Dům prošel v minulosti téměř kompletní rekonstrukcí. Je zateplen, odizolován, byly vyměněny veškeré rozvody a díky novým technologiím je energeticky velmi nenáročný. Disponuje vlastními solárními panely Solar Divicon, (dvě akumulční nádrže) plynovým kotlem. Je napojen na veškeré sítě - veřejný vodovod, má vlastní ČOV, elektřinu 220+380 V, plyn. Tři obytná patra mohou sloužit jako vícegenerační rodinný dům, či bytový dům, nebo ke komerčním účelům jako apartmá. V přízemí byla započata přestavba, která nebyla dokončena a může být tak výzvou pro nového majitele, který si jej upraví dle svých představ. Další dvě patra, kam vede i další samostatný vchod ze zahrady, byla zrekonstruována a nabízejí tak veškerý komfort včetně vybavení. K domu přiléhá nádherná zahrada s okrasnými keři, vlastním jezírkem, pergolou a zahradní chatou, která byla s láskou opečovávaná a udržována v perfektním stavu. Celý

pozemek je zcela oplocen, přičemž výhodou je vlastní příjezdová cesta v zadní části. Nepochybným nadstandardem je pak velmi prostorná garáž (43m²) s automatickými dveřmi přímo u domu. Obec Nové Hamry je známá nejen díky nedávno zprovozněnému lyžařskému středisku, ale zejména díky nádherné přírodě a mnoha turistickým cílům v blízkosti. Zároveň je zde základní občanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, bazén, autobusová a vlaková doprava). Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.