

## Prodej stodoly s pozemkem, Ctidružice

67154, Ctidružice



### 1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondřej Dudáš**
**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 724 283 544

**E-mail:**
[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

|                          |                                                   |                              |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 234 m <sup>2</sup>                                | <b>Užitná plocha:</b>        | 234 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 855 m <sup>2</sup>                                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                                           | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                                        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus                            | <b>Komunikace:</b>           | neupravená         |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej velké stodoly ve Ctidružicích. Jedná se o zadní a většinou část bývalé zemědělské usedlosti se samostatným přístupem z obecní komunikace. Parcela o výměře 855 m<sup>2</sup> může mít širokou škálu využití. Lze zde vybudovat vesnické bydlení, ustájit zvířata, umístit zemědělskou a jinou techniku, případně uskladnit rozměrný majetek. K tomu ostatně již nyní skvěle poslouží nadstandardně velká a částečně podsklepená stodola. Do budoucna možnost přikoupení i druhé stodoly, která se může stát průchozí.

Uliční šíře pozemku je 25 m, brána má šíři cca 3,5 m.

Veškeré inženýrské sítě jsou v přední obývané části usedlosti a pro účely jejich přivedení zřídí majitel věčná břemena. Nenechte si ujít tuto skvělou investiční příležitost.

Pro bližší informace kontaktujte našeho specialistu.