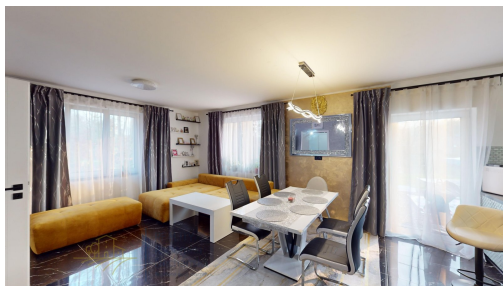


Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 1140 m² Semily - Bítouchov

Semily



7 990 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Nechánská Radomíra

Tel.: 734 111 584

GSM: +420734111584

E-mail:

maklerkaradka@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 90 m² v klidné a žádané lokalitě Semily - Bítouchov. Tento moderní dům vyniká promyšleným řešením vytápění pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s úsporným podlahovým topením, což zajišťuje maximální tepelný komfort při minimálních provozních nákladech. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o výměře 1140 m², která v současnosti čeká na dokončení finálních úprav dle vašich představ. K dispozici jsou již připravené materiály včetně latí pro stavbu pergoly, což novému majiteli umožní dotvořit si venkovní prostor přesně podle svých potřeb a vkusu. Lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - klidné prostředí s výhledy do okolní přírody, a zároveň skvělou dostupnost do centra města Semily. V okolí najdete množství turistických tras a cyklostezek, což ocení milovníci aktivního životního stylu. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, což se pozitivně projeví na provozních nákladech. Moderní dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost je ideální volbou jak pro mladé rodiny, tak pro ty, kteří touží vyměnit městský byt za klidné bydlení se zahradou. Tato nemovitost představuje ideální...

příležitost pro ty, kdo hledají moderní, úsporné bydlení s možností dotvoření venkovních prostor podle vlastních představ.