

Prodej chata, 86 m², Postupice, část Lhota Veselka, okr. Benešov

25701, Postupice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Zastavěná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	396 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	silnice
Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v chatové oblasti Postupice, část Lhota Veselka, okres Benešov.

Postupice a okolí jsou vyhlášenou rekreační oblastí s dlouholetou tradicí. Samotná chata je umístěná téměř na konci jednosměrné ulice, tedy se žádným provozem.

Pozemek, na kterém chata stojí je o ploše téměř 396 m², je oplocený, samotná chata má zastavěnou plochu 43 m², k užívání je zděné přízemí a nad ním obytná část. Terasa před chatou je 25 m². Chata byla postavená v roce 1985. Obytná část je dřevostavba, spodní část je zděná. Dispozice obytné části je 2+kk, obývací pokoj s kuchyní je o rozměru 6x4,8 m, na obývací pokoj navazuje prostor 4,6x1,7 m a lze ho přepažit a vytvořit další pokojík, ložnice má rozměr 2,3x2,3 m.

Vstup do chaty je ze zahrady přes chodbičku, kde si lze odložit svrchníky a přezout se. U vstupu je místnost s WC a s umyvadlem. Dále se vstupuje do obývacího pokoje. Vstupní dveře a okna chaty jsou dřevěné. Podlahy jsou také dřevěné.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, dále je zde dvou plotýnkový sporák a horkovzdušná trouba, myčka nádobí. Všechny spotřebiče jsou na elektriku. Zde umístěná kamna na tuhá paliva spolehlivě vytopí celou chatu.

Ve spodní části chaty je sprchový kout, WC, automatická pračka, bojler na ohřev vody. Další prostor je využíván jako

dílna a sklad. Do chaty je zavedená elektřina o napětí 230 V a 400 V.

V roce 2022 byla nově udělaná střecha a vyvločkování komína.

Na pozemku se nachází vrtaná studna hloubky 25 m, jímka o objemu cca 5 m³, dále bouda na zahradnické potřeby. Zahrada je koncipovaná především jako užitková - jsou zde ovocné stromy, záhony s jahodami, maliny atd. Součástí je udírna a ohniště na opékání, grilování. K využití je ještě pozemek o ploše do 40 m², který je těsně u chaty (přes příjezdovou komunikaci).

Příjezd k chatám je po zpevněné komunikaci, která je v zimě udržovaná, před chatou je vybetonované parkovací místo pro automobil, vejde se sem ale více vozidel.

V obci se nachází Dolejší rybník, ve kterém je možné se koupat. Okolí nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, relaxaci v přírodě. Základní nákup potravin je možný v Postupicích, kde COOP, je zde mateřská školka, základní škola, obecní úřad, zastávka autobusů a vlaková stanice. Plná občanská vybavenost je ve Vlašimi (10 km) a v Benešově (15 km), nájezd na D1 je vzdálený 20 km, stanice metra Praha Chodov 50 km.

V případě potřeby vám zdarma zprostředkujeme hypotéku.

Zveme vás na prohlídku nemovitosti. Další informace získáte u makléře.