

Stavba 4+kk s krásným vinným sklepem a obrovským pozemkem - Derflice, okr. Znojmo

Znojmo


7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marika Štěpánková
Tel.: 776 113 559

GSM: 776 113 559

E-mail:
marika.stepankova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	12139 m ²
Plocha zahrady:	11770 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na polosamotě a přitom nedaleko okresního města? Potřebujete velký pozemek pro realizaci svých plánů? Máte rádi víno a posezení ve vinném sklepe?

Zděná novostavba domu z roku 2018, o dvou nadzemních a dvou podzemních podlažích (klenutý cihlový vinný sklep ve 2.PP s příslušenstvím v 1.PP), nachází se mimo intravilán obce Derflice (cca 800m), přístup je po obecní / státní komunikaci.

IS: elektřina 220/380V, odpad do žumpy (bude se budovat ČOV), voda z vlastní studny, plyn není. Vytápění ústřední - kotel na tuhá paliva.

Velké spektrum využití, možné pro bydlení, případně pro drobné podnikání - farmaření, ovocnářství, menší vinařství

(krásný sklep k dispozici:-), příp. pro krátkodobé pronájmy, atp.

Financování koupě lze řešit hypotečním úvěrem, který vám vyřídíme zdarma, rychle a za nejvhodnějších podmínek na trhu.

Volné ihned po prodeji. Více info u makléře, doporučuji !