

## Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Chlebovická, Praha

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

Nájem 30000 Kč +služby  
6000 Kč 1-2 osoby. Kauce  
25.000,- Kč. Provize RK  
25000,-Kč.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	Kompletní byt.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného bytu 3+kk, 68,5 m<sup>2</sup> + terasa, garážové stání, Praha-Letňany  
Nabízíme k pronájmu útulný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 68,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře novostavby v klidné a velmi příjemné lokalitě Praha-Letňany, ulice Chlebovická.

Byt nabízí komfortní a praktické bydlení s dostatkem prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní na míru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na příjemnou terasu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

V bytě se dále nacházejí dva samostatné pokoje. Jeden pokoj je vybaven manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Druhý pokoj disponuje vestavěnou skříní a dvěma palandami s úložným prostorem, díky čemuž je byt vhodný

také pro rodinu s dětmi.

Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická technická místnost, kterou lze využít také jako šatnu nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je garážové stání v suterénu domu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Přístup ke garážovému stání je pohodlný po schodišti nebo výtahem. Parkovací místo je v této lokalitě významným benefitem, zejména vzhledem k tomu, že se v ulici nachází modré parkovací zóny.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka i stanice metra C Letňany, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí je Nákupní centrum Letňany, plavecký bazén, lesopark Letňany, cyklotrasy i oblíbený Singltrek Letňany pro milovníky přírody, pohybu a aktivního odpočinku.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč, a to včetně garážového stání a internetu.

Zálohy na služby činí 6.000 Kč měsíčně pro 1 až 2 osoby a zahrnují vodu, topení a elektřinu. V případě další třetí osoby se zálohy navyšují o 1.000 Kč měsíčně.

Majitel požaduje vratnou jistotu/kauci ve výši 25.000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláři činí 25.000 Kč.

Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, která hledá komfortní, vybavené a klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 649213.