

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 06049

Pronájem výrobně skladové prostory, 1 176 m² - Slavkov u Brna

Československé armády, 68401, Slavkov u Brna



147 000 Kč

za měsíc

+ 21 % DPH + zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Celková plocha:	1154 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorné výrobně skladové prostory na výhodné adrese Československé armády ve Slavkově u Brna. Objekt se nachází nejen v širším centru města, ale také v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje rychlé napojení na dálnici D1 a snadný přístup k Brnu i okolním regionům. Díky své strategické poloze nabízí objekt výbornou dostupnost jak pro osobní tak i nákladní vozy.

Základní informace o prostoru:

Celková plocha: 1 154 m²

Rozdělení prostoru: sklad se dá rozdělit na dvě části

Kancelářské zázemí: Součástí je menší kancelář, ideální pro administrativní účely

Sociální zařízení: příprava pro vybudování dle potřeb nájemce

Vybavení a možnosti využití: Prostory se nabízejí jako nezařízené, což umožňuje přizpůsobení podle individuálních potřeb.

Vhodné pro:

- skladovací účely
- lehkou výrobu
- montážní dílnu
- distribuční centrum pro řemeslníky a technické služby
- archiv nebo dokumentační centrum
- výdejní místo nebo showroom pro velkoobchodníky

Připojení na elektrickou síť 230/400V umožňuje flexibilní využití pro různé typy zařízení.

Pohodlný vjezd ze silnice, snadná manipulace a možnost parkování v okolí.

Autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti, což ocení zaměstnanci i návštěvníci.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, poštu a bankomat, to vše v dosahu několika minut.

Prohlídka prostor je možná po domluvě kdykoliv, a pokud preferujete vzdálenou variantu, nabízíme i možnost online video prohlídky.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.