

Prodej chaty 35 m², pozemek 944 m² Doudleby nad Orlicí

51742, Doudleby nad Orlicí

**1 210 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Divíšek**Tel.:** 777154474**GSM:** 777154474**E-mail:**info@realitydivisek.cz**Zastavěná plocha:** 48 m²**Plocha parcely:** 944 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 35 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem této nabídky je svažitý pozemek o výměře 944 m² s nedokončenou rekreační chatou. Předmětem této nabídky je svažitý pozemek o výměře 944 m² orientovaný na jih s nedokončenou rekreační chatou k přestavbě – dostavbě. Součástí prodeje je rovněž Projektová dokumentace a platné stavební povolení. Chata se nachází na pozemku, který se skrývá v odpočinkové chatové oblasti podél cyklostezky na Grundě mezi Kostelcem a Doudlebkami nad Orlicí.

V rámci stavebně povolené přestavby dojde ke vzniku chaty o dispozici 1+kk a výměře 35 m² s jedním velkoformátovým oknem na jižní straně a s hlavním vstupem ze severní strany. Fasádu bude tvořit modřínový obklad. Konstrukční systém objektu je uvažován jako dřevostavba. Založení objektu v přistavěné části je řešeno bodově na ocelových tyčích / zemních pilotech. Pro likvidaci odpadních vod je povoleno jímání do žumpy / jímky na vyvážení. Na pozemku je historická kopaná studna, podepsaná smlouva o připojení ČEZ v realizaci přivedení.

Pro příjezd / přístup z jihu k pozemku je možné využít cyklostezku nebo ze severu nezpevněnou obecní cestu podél pole. Místo se nachází v ideální dojezdové vzdálenosti do centra Kostelce nad Orlicí, ale také v blízkosti kulturních památek – zámek Doudleby, hrad Potštejn. Oblíbená turistická oblast Orlických hor, která nabízí možnost zážitkového a odpočinkového vyžití jak v zimním tak letním období je vzdálena cca. 33 km. Informace o ceně v realitní kanceláři.