

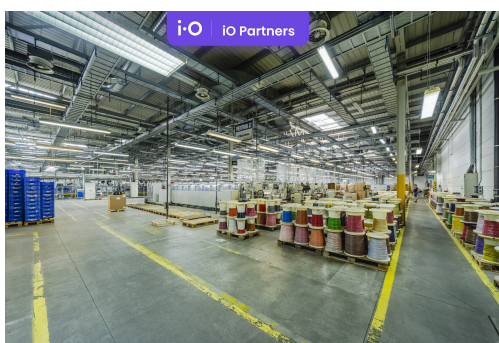
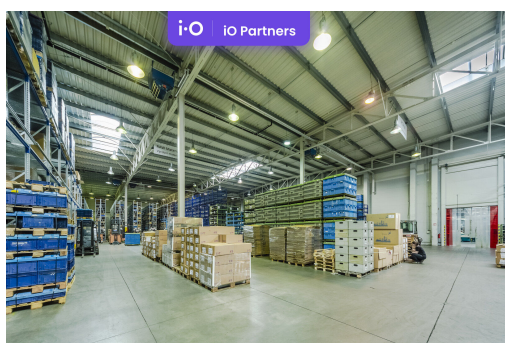


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00044

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1500 m<sup>2</sup> - 16000 m<sup>2</sup>

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1500 m<sup>2</sup> do 16000 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku, lehký průmysl a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 8m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 10 x 25 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd 8

- doky 2
- parkovacích stání 390
- ESFR požární systém
- kamerový systém
- kancelářské prostory - čistá výška 2,7m, 6 000 m<sup>2</sup>
- BREEAM certifikace

#### LOKALITA

Výrobní a skladové prostory se nacházejí v průmyslové zóně Borská Pole na jihovýchodním okraji Plzně. Snadná dostupnost na dálnici E50/D5 do Německa a hlavního města ČR Prahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.