

## Pronájem 1+KK, 27 m2, Praha 2

Záhřebská, Praha 2, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje  
**REMAX Glorion**  
**GSM:** 776 395 579  
**E-mail:** [glorion@re-max.cz](mailto:glorion@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem bytu 1 + KK o velikosti 27 m2 na Praze 2 Vinohrady, ul. Zahřebska 41. Byt se nachází ve 2. patře, v historickém domě, který prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Byt k pronájmu vybavený nábytkem a elektrospotřebiči, jak můžete vidět na fotkách - s kuchyňskou linkou, lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, pračkou a s komfortním šatníkem u vchodu. Byt se nachází pouhých 1,2 km. od Václavského náměstí a dvě minuty chůze od Náměstí Míru, kde naleznete všemožné restaurace, kavárny a další služby pro pohodlný pobyt. Krásný park Riegrovy sady na procházky je jen 10 minut od domu. Měsíční nájem 17 500 Kč, + zálohy za služby 1.839,-Kč, ( na jednu osobu ) elektrína cca 2500 -Kč, bude převedena na nájemce. Kauce - 25.000 Kč.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 17.500 Kč. plus DPH.

K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.