

Prodej rekreační chaty, 182m², Liptovská Mara, Slovensko

Žilinský kraj



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	182 m ²
Plocha parcely:	406 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme zajímavou nabídku celoroční rekreační chaty, přímo u největší přehrady na celém Slovensku - Liptovské Mary.

Počet podzemních podlaží: 1, Počet nadzemních podlaží: 2, Celková plocha pozemku je 406 m², Užitná plocha chaty je 182 m².

Srubová chata na břehu Liptovské Mary se nachází na okraji obce Bobrovník. V suterénu má chata garáž pro 2 auta, v prvním patře je zádveří, koupelna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, krbová kamna a výstup na terasu. Z terasy je krásný výhled na Liptovskou Maru a okolní vrcholky Nízkých Tater. Ve druhém patře jsou 3 pokoje pro celkem 9 osob plus 2 přistýlky. V obývacíku je televizor připojen na satelit, kuchyň je vybavena elektrickou troubou, keramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí.

Na zahradě se nachází altán s posezením, grilem a kotlíkem na guláš. Chata je plně oplocená. K chatě vede strmější asfaltová cesta. Parkování je možné přímo u ubytování a v garáži. Vytápění zajišťují krbová kamna, podlahové a elektrické topení. Objekt je napojen na obecní vodovod, je realizována příprava na napojení na obecní kanalizaci.

V celé chatě je wifi síť. Vchodové dveře mají elektrický zámek ovládaný i na dálku. Topení i alarm lze ovládat přes aplikaci na dálku.

K chatě také patří vlastnictví podílu 1/8 na příjezdové cestě.

Náklady na provoz - elektřina 100 eur, voda 10 eur, TV 15 eur, internet 25 eur, plus vyprazdňování žumpy v závislosti na vytíženosti. (Chatu lze napojit na kanalizaci - ta je přivedena až na okraj pozemku)

Zalyžovat si můžete v lyžařském středisku Lyžařské středisko Ilanovo (20,2 km), vodní park Bešeňová - Termální srdce Liptova (6,7 km). V blízkosti si můžete také prohlédnout jeskyni Demänovská ledová jeskyně (28,1 km) nebo Liptovský hrad (5,1 km). Tato lokalita láká zejména rybáře a milovníky vodních sportů. Nízké Tatry i Chočské vrchy zase přitahují turisty a cyklisty. Pro děti je k dispozici dětské hřiště pár metrů od chaty. V obci Liptovská Sielnica se nachází mini zoo, vnitřní a venkovní dětské hřiště a při Tatralandii kontaktní zoo. Během celého roku si odpočínáte v Aquaparku Tatralandia v Liptovském Mikuláši nebo v Termálním srdci Liptova v Bešeňové. Skvělá lyžovačka na Vás čeká v Závažné Porubě, v Jasné nebo ve Ski parku Malinô Brdo v Ružomberku.

(Cena v české inzerci může být automaticky přepočtena na Kč. Pro prodávající je však směrodatná cena v EUR a tedy 300.000,- € včetně provize. Děkujeme za pochopení.)